

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2021. DO 22.06.2021.

Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Na temelju Rješenja suda o prodaji nekretnina Posl.br. 14 St-1109/2016-122 i Posl.br.14 St-1109/2016-123 od 25. lipnja 2020. i Rješenja Posl.br. 14 St-1109/2016-141 od 13.10.2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ), i to:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m2, upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m2, upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2 i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Dana 30. travnja 2021.g. na prijedlog stečajnog upravitelja održana je Skupština vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Prodaju nekretnina u predmetu ST-1109/2016 provodi Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka (FINA) elektroničkom javnom dražbom uz primjenu pravila o ovršnom postupku o ovrsi na nekretnini. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je FINA, objavila na mrežnim stranicama agencije 16.03.2021.g. nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju nekretnina koje su predmet prodaje.

U tijeku je **treća elektronička javna dražba za prodaju nekretnina** u vlasništvu stečajnog dužnika. FINA je 10.06.2021. na mrežnim stranicama agencije objavila Pozive na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (tri poziva), kojima je određeno da treća elektronička javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina počinje 10.06.2021., u 15:00:00 sati, a završava 01.09.2021. u 14:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.08.2021. do 01.09.2021.

POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina (strojevi, proizvodni uređaji, uredska i proizvodna oprema, kombi itd.). Na temelju Ugovora o zakupu sklopljenog dana 03. 10 2018. najveći dio pokretnina koje čine strojevi i oprema dan je u zakup zakupoprimcu SILO-TEHNIKA d.o.o., koji iste koristi u svom poslovanju.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 30. travnja 2021.g. donesena je odluka o uvjetima i načinu prodaje pokretnina koje su ušle u stečajnu masu dužnika. Skupština vjerovnika je prihvatila procjenu vrijednosti pokretnina koju je izradio stalni sudski procijenitelj Emil Špelić, dipl.ing.stroj. iz Pule. Procijenjena vrijednost pokretnina u iznosu od 590.280,00 kn, uvećana za pripadajući PDV u iznosu od 147.570,00 kn, iznosi sveukupno 737.850,00 kn. Pokretnine će se prvo ponuditi kao cjelina na prodaju budućem kupcu nekretnina po procijenjenoj vrijednosti, ukoliko taj kupac pokaže interes za nastavak proizvodnje i kupnju pokretnina.

Razlučna prava na pokretninama

Na pokretninama postoji razlučno pravo vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika po osnovi Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina od 27.06.2016.g. i Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 12.04.2017.g. Iznos prijavljene tražbine stečajnog vjerovnika osigurane razlučnim pravom na pokretninama iznosi 151.064,18 kn (glavnica 144.999,62 kn i kamata 6.064,56 kn).

Saldo sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 08.06.2021. iznosi 153.439,78 kn. U privitku se prilaže izvadak br.27 sa računa RAIFFEISEN BANK d.d.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje vezano za očuvanje i unovčenje predmeta stečajne mase i izvršiti sve potrebne pripremne radnje za unovčenje pokretnina.

U Puli, 23.06.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.